

Vícegenerační RD 246 m², pozemek 990 m², Sedlčany

Pod Pilami, 26401, Sedlčany



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gabriela Veselá

Tel.: 318 522 722

GSM: 777 224 331

E-mail: vesela@snark.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	246 m ²	Plocha parcely:	990 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, výbornou polohou a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ? Pak by vás mohla zaujmout tato vícegenerační nemovitost v klidné rezidenční zástavbě, v docházkové vzdálenosti od centra Sedlčan.

Dům nabízí užitnou plochu 246 m² a stojí na pozemku o rozloze 990 m², který poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek i rodinné aktivity, či zahradničení. Velkou předností je právě kombinace příjemného pozemku a vyhledávané lokality s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Nemovitost má dvě nadzemní podlaží a je kompletně podsklepená. V každém podlaží se nachází bytová jednotka s lodžii vedoucí z obývacího pokoje na jižní stranu. Dispozice domu aktuálně nabízí byt 2+1 v 1. NP a byt 4+1 ve 2. NP, což vytváří ideální podmínky pro vícegenerační bydlení, potenciál rozdělení domu na dvě samostatné bytové jednotky, či spojení bydlení s podnikáním.

Dům byl postaven v 70. letech, před cca 15 lety byla provedena částečná rekonstrukce střechy a v roce 2017 a 2019 byla postupně provedena výměna oken v 1. NP i v 2.NP. PENB je v přípravě a údaj bude aktualizován.

Součástí domu je také příjemná terasa v přízemí, částečně krytá vyšším podlažím, která nabízí výhled do zahrady a příjemné místo k posezení.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, dostatkem prostoru, krásným pozemkem a potenciálem vytvořit moderní rodinné bydlení na skvělém místě, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Pro prohlídky se na nás neváhejte obrátit.