

## Moderní byt 3+kk s balkonem, Praha 9, Vysočany

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



### 13 500 000 Kč

za nemovitost

Celková cena 13 500 000, -  
Kč, postoupení 3 978 120, -  
Kč, doplatek 9 521 880, -  
Kč



Vyřizuje

**Vladislav Potočník**

**Tel.:** +420 603488091

**GSM:** +420 775040697

**E-mail:**

[info@realitniservis.com](mailto:info@realitniservis.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk s balkonem v Praze 9 Vysočany

Nabízíme postoupení smlouvy o budoucí kupní smlouvě na atraktivní byt 3+kk s balkonem v oblíbené a dynamicky se rozvíjející lokalitě Praha 9 Vysočany.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti stanici metra, vlakové spojení, tramvaje, obchody, školy, školky, restaurace i kavárny. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost zeleně podél Rokytky s cyklostezkou a možnostmi pro sport i relaxaci. Vysočany představují ideální kombinaci moderního městského života a příjemného prostředí pro každodenní bydlení.

Parametry bytu

Dispozice: 3+kk

Podlahová plocha: 80 m and sup2;

Balkon: 5,5 m and sup2;

Podlaží: 2. nadzemní podlaží z celkových 7

Součástí ceny není garážové stání, které je možné přikoupit za 750 000, - Kč

Součástí ceny není sklep, který je možné přikoupit za 250 000, - Kč

Byt je navržen s důrazem na komfort, funkčnost a efektivní využití prostoru. Součástí projektu je moderní architektura, kvalitní standardy provedení a příjemné rezidenční prostředí. Dokončení projektu je plánováno nejpozději na konec

roku 2027, s možností dřívější kolaudace.

Finanční podmínky

Cena za postoupení smlouvy: 3 978 120 Kč

Doplatek kupní ceny developerovi: 9 521 880 Kč

Celková kupní cena : 13 500 000 Kč

K bytu je možné přikoupit dvě garážové stání a sklep umístěný přímo u parkovacího stání.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s dlouhodobým potenciálem v jedné z nejžádanějších rozvojových lokalit Prahy.

Rádi vám zajistíme kompletní servis spojený s převodem smlouvy i financováním prostřednictvím hypotečního úvěru.

Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.