

prodej bytu 4+kk

Kačírkova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaromíra LYSKOVÁ

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 602 537 590

E-mail:

lyskova@jolkreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	111 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2020
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych Vám nabídla prodej moderního bytu 4+kk, v 1.NP o velikosti 111 m². Byt disponuje velkou terasou 67 m², lodžií, garážovým stáním a sklepem na ulici Kačírkové v Opavě.

Byt je velmi prostorný, nadstandardně řešený, nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru a praktickým dispozičním řešením.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyní, který navazuje na prostornou terasu, ideální pro odpočinek či posezení s rodinou a přáteli. Dalším benefitem je lodžie, která rozšiřuje možnosti venkovního využití.

Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

K dispozici je prostorná koupelna se dvěma umyvadly, WC, vanou a sprchou a druhá koupelna se sprchou a umyvadlem. Dále je v bytě i druhé, samostatné WC. Služby jsou ve výši 4 070 Kč./os + za každou další osobu poplatky ve výši cca 400 Kč.

K bytu je možno dokoupit garážové stání v ceně 390 000 Kč.

Lokalita ulice Kačírková nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Pokud budete potřebovat vyřídit hypotéku ráda Vám s tím pomůžu.