

Novostavba rodinného domu 5+kk v části Vašírov v Lánech

Lány



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	767 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk v klidné části obce Vašírov, která spadá pod obec Lány, na okraji křivoklátských lesů. Dům byl kolaudován v roce 2024 a nabízí komfortní rodinné bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností do Prahy i Kladna.

Celková podlahová plocha domu činí 155 m² a je postaven na pozemku o výměře 767 m². Dispozice domu zahrnuje tři samostatné pokoje, ložnici se šatnou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě koupelny, dvě toalety, technickou místnost a praktický úložný prostor pod schodištěm. Součástí je také pochozí půda.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - myčkou, indukční deskou a troubou. Koupelny disponují vanou i sprchovým koutem. Komfort bydlení zvyšují chytré prvky osvětlení, například automatické noční osvětlení toalety v patře nebo možnost měnit intenzitu a barvu světel v koupelně a dětských pokojích.

V interiéru máte plastová okna a vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou. Vytápění je řešeno elektrickým teplovodním podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům má přípravu na tepelné čerpadlo i zabezpečovací systém. Jistě oceníte naddimenzované zateplení střechy.

Na zahradě se nachází bazén o rozměrech 3,2 × 6 m, kolem kterého zbývá dokončit dlažbu. Dům je napojen na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci a internetové připojení zajišťuje Bubákov.

Lokalita nabízí klidné bydlení v krásné přírodě s bohatými možnostmi volnočasových aktivit, jako je turistika, cykloturistika či houbaření. Autobusová zastávka je vzdálena 200 m od domu, dětské hřiště 400 m, škola a školka 1,2 km a lékař 1,4 km. Potraviny a další občanská vybavenost se nachází v centru Lán, kam dojedete autem za 5 minut. Nedaleko stojí oblíbený Zámek Lány se zámeckým parkem a rozsáhlou lánskou oborou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.