

## Stavební pozemek 1 218 m<sup>2</sup>, Petrovice u Chabařovic

Petrovice



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Chlubna****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420608939940**E-mail:**[veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 218 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 1218 m<sup>2</sup>, určený územním plánem k výstavbě rodinného domu. Parcela se nachází v klidné části obce Petrovice, s krásným výhledem do okolní přírody a velmi dobrou dostupností.

Dle platného územního plánu je možné stavět rodinný dům do 250 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s maximálně dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Ke každému hlavnímu objektu lze přistavět dvě vedlejší stavby (např. garáž, dílna).

V obci je dostupná kompletní inženýrská infrastruktura (elektrina, plyn, kanalizace, vodovod), napojení bude zajišťovat nový vlastník.

Výborná dopravní dostupnost – dálnice D8 jen 4 km od pozemku, Ústí nad Labem 25 minut, Praha cca hodinu, Drážďany 40 minut. Občanská vybavenost v místě: základní a mateřská škola, pošta, obchody, restaurace, MHD.

Pokud hledáte pozemek v příjemné lokalitě s krásnou krajinou a rychlým dosahem do města, tato nabídka je pro Vás ideální. V případě doplňujících informací se na mě neváhejte kdykoliv obrátit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.