

## Výjimečný dům v nejteplejší části Madeiry - Madalena do Mar

Madeira



**15 314 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Chlubna****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420608939940**E-mail:**[veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	471 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	357 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po životě, kde se ráno probouzíte s výhledem na oceán, kde i v zimě panuje příjemné teplo a kde se středomořská architektura snoubí s moderním komfortem? Pak vás nadchne tento výjimečný dům v klidné čtvrti Sítio dos Moledos v Madalena do Mar (Ponta do Sol) - jedné z nejžádanějších a nejteplejších oblastí celého ostrova Madeira.

Nemovitost byla kompletně a precizně zrekonstruována v roce 2024 a nabízí dokonalou rovnováhu mezi stylem, pohodlím a praktičností. Díky své poloze poskytuje úchvatné výhledy na oceán i okolní hory, jemný mořský vánek a čistý vzduch, které vytvářejí atmosféru naprostého klidu a relaxace. Součástí pozemku je malá soukromá zahrada s tropickým ovocem - banány, mangy a avokády, ideální pro chvíle odpočinku nebo pro ty, kteří si chtějí dopřát dotek přírody přímo u domu.

### Interiér a vybavení

Interiér domu působí elegantně a útulně zároveň. Najdete zde plně vybavenou kuchyň s moderními spotřebiči, obývací pokoj s vkusným dekorem a kameninovými prvky a dvě ložnice, které poskytují klidné útočiště pro odpočinek. Stylová

koupelna s kvalitními materiály a moderními povrchovými úpravami dodává celému interiéru nádech luxusu.

V horním patře se nachází garáž pro jedno auto s možností parkování motocyklu nebo kola a další soukromé parkovací místo pro dvě vozidla. Na prostorné terase je k dispozici venkovní kuchyň, bazén a sprcha – ideální prostředí pro odpočinek, grilování či posezení s přáteli u sklenky vína při západu slunce.

#### Lokalita

Dům se nachází přibližně 20 minut jízdy od hlavního města Funchalu, s rychlým přístupem k dálnici a k nejznámějším plážím ostrova, Calheta a Ponta do Sol, které jsou vzdáleny pouhé 3-5 minuty autem.

Místo vyniká stabilním počasím – jedná se o nejteplejší část Madeiry, kde se i v zimě obejdete bez topení.

#### Klíčové výhody

- Celoroční teplé klima – topení není potřeba
- Nádherný výhled na oceán i hory
- Vlastní zahrada s tropickým ovocem
- Soukromý bazén a venkovní kuchyň
- Garáž + parkování až pro 3 vozidla
- Klidná a bezpečná lokalita 20 min od Funchalu
- Vynikající potenciál pro rekreační pronájem

Majitel této nemovitosti je Čech, což je velkou výhodou pro všechny, kdo uvažují o koupi domu na Madeiře. Díky tomu máte jistotu bezproblémové komunikace, transparentního jednání a podpory v celém procesu. Rádi Vám pomůžeme se vším potřebným – od zajištění letenek a ubytování při prohlídce až po kompletní administrativu spojenou s převodem nemovitosti.

Tento dům je ideální volbou jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační pronájem s vysokým výnosem. Spojení středomořské architektury, moderního komfortu a jedinečné atmosféry Madeiry z něj činí výjimečnou investici i životní příležitost.

Chcete-li žít v místě, kde se pohodlí, styl a přírodní krása dokonale prolínají – tohle je váš nový domov v ráji. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.