

Pronájem bytu 3+1, Brno - Bohunice, ul. Běloruská, balkon, sklep

Běloruská, 62500, Brno-Bohunice, Brno

**21 900 Kč**

za měsíc

+ 5.300,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

Ing. Markéta Bačiková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:**marketa@bravis.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 78 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 6 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o výměře 78 m² s balkonem (6,1 m²), který se nachází v 5. NP panelového domu s výtahem na ulici Běloruská v Brně-Bohunicích.

Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Byt je vhodný pro 2-4 osoby.

Kuchyně je vybavena linkou se spotřebiči včetně nového plynového sporáku s troubou a myčkou. Obývací pokoj disponuje rozkládací sedací soupravou, konferenčním stolem a TV stěnou a je z něj vstup na prostorný balkon. Ložnice nabízí manželské lůžko a velké vestavěné skříně, druhý pokoj je vybaven skříněmi. V předsíni se nachází další vestavěné úložné prostory a dvě menší spíže.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku.

Toaleta je samostatná.

Lokalita nabízí výjimečně pohodlné bydlení díky kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí — od nákupního střediska a potravin přes lékárnu, polikliniku, restauraci, poštu, dětské hřiště a obecní úřad. Mateřská i základní škola jsou jen pár kroků od domu. Výborné je i spojení MHD (cca 6 minut chůze). Parkování je zajištěno

přímo před domem, bez nutnosti řešit modré zóny.

Možnost připojení TV a internetu.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku této nemovitosti.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.