

## Stavební pozemek v klidné části Polanky nad Odrou

Ostrava



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Chlubna****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420608939940**E-mail:**[veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 353 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro stavbu rodinného domu v klidné lokalitě obklopené přírodou, ale zároveň s dobrou dostupností do Ostravy? Tento stavební pozemek v oblíbené části Polanka nad Odrou nabízí ideální prostor pro vytvoření domova podle vašich představ.

Pozemek vznikl rozdělením původního většího celku a nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu s příjemně velkou zahradou. Součástí pozemku jsou také vzrostlé ovocné stromy, které dodávají místu přirozený charakter a zajišťují soukromí.

Dle územního plánu je maximální zastavitelnost pozemku 30 %, což umožňuje výstavbu rodinného domu při zachování dostatečného prostoru pro zahradu, terasu nebo další zázemí domu. Lokalita je určena pro nízkopodlažní zástavbu rodinných domů.

Aktuálně probíhá realizace elektrické přípojky, která bude pro budoucího majitele připravena k připojení. Ve vzdálenosti přibližně 100 metrů se nachází obecní vodovod a odpadní vody lze řešit vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV).

Příjezd je z obecní komunikace. V Polance nad Odrou se nachází kompletní občanská vybavenost - zastávky MHD, škola, školka, obchody, restaurace i další služby.

Polanka nad Odrou patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Ostravy díky klidnému prostředí, blízkosti přírody kolem řeky Odry a zároveň rychlé dostupnosti do centra města.

Pokud hledáte místo pro realizaci svého vysněného domu, ráda vám pozemek osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.