

## Stavební pozemek se studnou a elektřinou v klidné části Polanky nad Odrou

Ostrava



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Chlubna****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420608939940**E-mail:**[veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 353 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj budoucí domov v klidné lokalitě plné zeleně, ale zároveň s rychlou dostupností do Ostravy? Tento stavební pozemek v Polance nad Odrou nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a komfortu městského života.

Velkou výhodou je již vrtaná studna s provedeným hydrogeologickým průzkumem (hloubka 47 m, hladina vody cca 18 m). K dispozici je také elektrická přípojka a rozvaděče připravené pro připojení fotovoltaiky, což výrazně usnadní zahájení stavby.

Pozemek vznikl rozdělením původního většího celku a nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu s prostornou zahradou. Atmosféru místa dotvářejí vzrostlé ovocné stromy, které poskytují příjemný stín i přirozené soukromí.

Dle územního plánu je maximální zastavitelnost pozemku 30 %, což umožňuje výstavbu rodinného domu při zachování dostatečně velké plochy pro zahradu, terasu nebo další zázemí domu. Lokalita je určena pro nízkopodlažní zástavbu rodinných domů.

Ve vzdálenosti přibližně 100 metrů se nachází obecní vodovod. Odpadní vody lze řešit vlastní čistírnou odpadních vod

(ČOV).

Příjezd je z obecní komunikace. V Polance nad Odrou se nachází kompletní občanská vybavenost - zastávky MHD, škola, školka, obchody, restaurace i další služby.

Polanka nad Odrou patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Ostravy díky klidnému prostředí, blízkosti přírody kolem řeky Odry a zároveň rychlé dostupnosti do centra města.

Pokud hledáte místo pro svůj nový domov, ráda vám pozemek osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.