

RODINNÝ DŮM 3+1 SE STODOLOU (59 m²), POZEMEK 1 112 m² - BUDIMĚŘICE

Budiměřice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420608939940

E-mail:

veronika.chlubna@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 532 m ² |
| Užitná plocha: | 84 m ² | Plocha parcely: | 1112 m ² |
| Plocha zahrady: | 580 m ² | Ostatní: | Bezbarierový přístup |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde nejde jen o bydlení, ale o prostor, který si přizpůsobíte podle sebe.

V klidné obci Budiměřice nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1, který kombinuje funkční bydlení s navazujícím zázemím - a právě to z něj dělá nemovitost s výrazně širším využitím, než je u podobných domů běžné.

Dům je řešen prakticky a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život - obývací pokoj, ložnici, další pokoj, kuchyni s jídelnou, koupelnu s vanou a předsíň. Užitná plocha obytné části činí přibližně 83,5 m², uvedená výměra je orientační s ohledem na dispozici a konstrukci stavby.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 112 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití.

Na obytnou část přímo navazuje stodola o velikosti 59 m² a samostatná kůlna cca 16 m² umístěná v přední části pozemku. Tyto prostory společně vytváří funkční zázemí, které zásadně rozšiřuje využití celé nemovitosti. Součástí domu je také sklep pod koupelnou a půdní prostor vhodný k dalšímu využití. Právě tato kombinace dělá z nemovitosti něco víc než jen běžný rodinný dům.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je i vlastní studna na užitkovou vodu.

Celá nemovitost nabízí prostor nejen uvnitř, ale i venku – kombinace obytné části, stodoly a vedlejších staveb vytváří zázemí, které se dokáže přizpůsobit různým životním situacím.

Budiměřice jsou klidnou obcí s příjemnou venkovskou atmosférou a výbornou dostupností do okolních měst. V bezprostřední blízkosti se nachází Poděbrady – oblíbené lázeňské město s kompletní občanskou vybaveností, školami, restauracemi, kavárnami i možnostmi sportovního vyžití včetně cyklostezek podél Labe. Lokalita tak nabízí klidné bydlení mimo město s pohodlným dosahem jeho výhod.

Tato nemovitost není jen o současném stavu. Je především o možnostech, které nabízí. Pokud hledáte dům s potenciálem a reálnou přidanou hodnotou, ráda Vám ho osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.