

Prostorný rodinný dům se zahradou a samostatným bytem - Jevišovka

Jevišovka



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Chlubna**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420608939940**E-mail:**

veronika.chlubna@re-max.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 322 m ² |
| Užitná plocha: | 248 m ² | Plocha parcely: | 724 m ² |
| Plocha zahrady: | 402 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který vám nedává jen prostor. Dává vám možnosti.

Hledáte nemovitost, která má smysl dnes i do budoucna? Tento rodinný dům na pozemku o velikosti 724 m² nabízí přesně to, co se dnes hledá nejvíc – soukromí, flexibilitu a reálný potenciál dalšího využití.

Celková užitná plocha domu je 248 m² (bez balkonu a půdního prostoru). Součástí je také garáž, samostatná bytová jednotka a půda s dalším potenciálem.

Dvě části. Jedno chytré řešení.

Velkým benefitem je samostatná bytová jednotka s vlastním vstupem v zadní části domu. Není propojená s hlavní částí, a tak poskytuje plné soukromí. Dispozice nabízí obývací pokoj, samostatný pokoj, kuchyni, koupelnu, dvě spíže a zádveří – plnohodnotné bydlení bez kompromisů.

V praxi to znamená:

- prostor pro rodiče
- vlastní zázemí pro děti
- nebo stabilní příjem z pronájmu

Hlavní dům: prostor, který funguje

Hlavní část domu má vlastní vstup a je rozdělená tak, aby fungovala v každodenním životě.

Přízemí

Praktické zázemí domu – vstupní část, chodba, pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty, technické zázemí a přímý vstup do garáže.

Patro – srdce domu

Obývací pokoj s krbem tvoří přirozené centrum, na které navazuje kuchyně s jídelnou. Dále ložnice, další pokoj, koupelna a samostatné WC. Velkým benefitem je balkon o velikosti 10,6 m², který rozšiřuje obytný prostor o venkovní část.

Podkroví: prostor, který zvyšuje hodnotu

Samostatný pokoj a navazující půda o velikosti 68,5 m². Prostor, který můžete přeměnit na další obytnou část podle vlastních představ.

Zahrada a zázemí

Pozemek o velikosti 724 m² nabízí nejen soukromí, ale i praktické využití.

Najdete zde:

- sklep na pozemku
- dílny a hospodářské stavby
- původní chlévy

Zázemí, které můžete využít pro hobby, podnikání nebo další rozvoj.

Proč tenhle dům dává smysl

- 248 m² užitné plochy
- samostatná bytová jednotka se vstupem
- balkon 10,6 m²
- půda s potenciálem dalšího rozšíření
- vedlejší stavby s reálným využitím
- kombinace bydlení a investice

Zaujala vás tato nemovitost? Rád vám ji osobně představím a ukážu všechny její možnosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.