

Horský apartmán 1+1 se soukromou zahradou 61 m² - Loučná nad Desnou, Jeseníky

Loučná nad Desnou



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420608939940

E-mail:

veronika.chlubna@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	dálnice; silnice	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málo nemovitostí v Jeseníkách nabízí kombinaci bytu, vlastní zahrady a klidné horské lokality. Tento byt 1+1 v části Kociánov, Loučná nad Desnou, představuje ideální místo pro rekreaci, investici i únik z města v srdci hor.

Byt o užitné ploše 41 m² nabízí praktickou dispozici se samostatnou kuchyní, obytným pokojem, chodbou a koupelnou se sprchovým koutem a WC. Součástí je také technická část poskytující praktické zázemí pro každodenní provoz. Z obytné části je přímý vstup na terasu o výměře 11 m², která plynule navazuje na soukromou předzahrádku o velikosti 61 m². Tento venkovní prostor dodává nemovitosti jedinečný charakter a vytváří ideální místo pro relax v klidném horském prostředí.

Nemovitost prošla rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání. Byly provedeny nové rozvody elektřiny, nové rozvody vody i odpady, nové podlahy a zateplení stropů. Vytápění je řešeno přímotopy a krbovými kamny, výhodou je vlastní komín. Součástí prodeje je také sklep, kůlna a spoluvlastnický podíl na pozemku.

Velkou předností jsou velmi nízké provozní náklady, díky kterým je byt ideální jak pro vlastní užívání, tak jako investice k pronájmu. Horské apartmány v této lokalitě mají stabilní poptávku během celého roku.

Loučná nad Desnou patří mezi nejvyhledávanější horské oblasti Jeseníků. V blízkosti se nachází ski areál Kouty nad Desnou, Dlouhé Stráně, Přemyslov, Červenohorské sedlo i termální lázně Velké Losiny. Lokalita nabízí celoroční využití - v zimě lyžování a běžky, v létě turistiku, cyklistiku i relax v přírodě.

Pokud hledáte horský apartmán s vlastní zahradou a nízkými náklady, neváhejte mě kontaktovat. Podobné nemovitosti se v této lokalitě objevují jen výjimečně. Ráda vám byt osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.