

## Rodinný dům 5+kk v Plzni v Liticích

Srncová, Plzeň 6-Litice, Plzeň

**29 900 Kč**

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**Tomáš Pulec****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603539074**E-mail:**[tomas.pulec@re-max.cz](mailto:tomas.pulec@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	284 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	217 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba dvoupodlažního řadového rodinného domu s dispozicí 5+kk a výměrou cca 118 m<sup>2</sup> se nachází v Plzni v Liticích v ul. Srncová.

Prizemí domu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a komorou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, menší pokoj a zádveří. Z obývacího pokoje je vstup na terasu (cca 20 m<sup>2</sup>) a do zahrady (cca 217 m<sup>2</sup>). V obývacím pokoji je instalován elegantní krb.

Moderní kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů - indukční el. varné desky, multifunkční el. trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí a k dispozici je lednice s mrazákem.

V patře jsou další tři pokoje, vzájemně neprůchozí, každý se vstupem z chodby, dále pak koupelna s vanou, toaletou a dvěma umyvadly. Za koupelnou se nachází místnost s řídicí jednotkou a zásobníkem vody tepelného čerpadla pro vytápění a ohřev vody, zde je i možno instalovat pračku se sušičkou prádla.

Agregát tepelného čerpadla vzduch - voda se nachází na střeše domu.

V oknech jsou instalovány předokenní žaluzie a vnitřní žaluzie. V přízemí domu je zaveden optický kabel společnosti CETIN, smlouvu k internetovému připojení a TV si nájemce uzavře přímo s touto společností.

Dešťová voda ze střechy domu je svedena do vlastní podzemní nádrže na zahradě (objem cca 5 m<sup>3</sup>), lze tedy využívat tuto vodu k zálivce zahrady.

Před domem jsou k dispozici dvě krytá parkovací stání.

Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, měsíční zálohu na služby ve výši 2.000 Kč. Odběr elektřiny bude nájemce platit přímo dodavateli (ČEZ).

Provize RK činí 29.900 Kč + 21 % DPH.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.