

**Prodej, pozemky/zahrada, 495 m<sup>2</sup>, Předměstí , Opava (nečleněná část města) [ID 86380]**

Opava

**479 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:**[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)**Celková podlahová plocha:** 495 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k prodeji zahradu o výměře 495 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě na předměstí Opavy s výbornou dostupností do centra města.

Velkou výhodou je OSOBNÍ VLASTNICTVÍ pozemku, takže se neplatí žádný každoroční nájem ani poplatky za pronájem pozemku, které bývají v zahrádkářských koloniích často a postupně se zvyšují.

Dominantou zahrady je vzrostlý ořech, který v letních měsících poskytuje příjemný stín a vytváří ideální místo pro posezení a odpočinek. Pozemek disponuje vlastní studnou s užitkovou vodou, což ocení zejména milovníci pěstování zeleniny, ovoce nebo okrasných rostlin.

Na pozemku se nachází také zahradní bouda, která v současnosti slouží k uskladnění nářadí a zahradního vybavení.

Elektrina není zavedena, její potřebu však lze snadno řešit například pomocí generátoru nebo moderních solárních systémů.

Zahrada se nachází v přírodním prostředí, v její blízkosti protéká řeka, což přispívá k příjemné atmosféře a pocitu klidu, přičemž se zde pohodlně dostanete i autem. Pozemek není v současné době udržovaný, což novému majiteli nabízí možnost upravit si zahradu přesně podle vlastních představ a potřeb.

#### Hlavní přednosti:

- osobní vlastnictví bez ročního nájmu,
- výměra 495 m<sup>2</sup>,
- vzrostlý ořech poskytující příjemný stín,
- vlastní studna s užitkovou vodou,
- vhodné pro pěstování ovoce a zeleniny,
- zahradní bouda na nářadí,
- klidná lokalita u řeky,
- výborná dostupnost do centra Opavy,
- možnost vytvořit si zahradu podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.