



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 530

Prodej malometražního bytu 2+kk, 45m k rekonstrukci

Žižkova, 54701, Náchod



2 199 000 Kč
za nemovitost



CAPITAL
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; autobus	Občanská vybavenost:	Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej praktický byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové ploše 48 m² (45 m bytová jednotka, 3 m sklep). Byt je určený k rekonstrukci, umístěn ve 4. patře cihlového domu v klidné lokaci v ulici Žižkova v Náchodě.

Dispozice a vybavení: Byt nabízí praktické řešení, které zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou linkou, prostornou ložnici, koupelnu s WC a komoru. K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí bytových jednotek i společných částí, včetně sklepních prostor. Veškeré rozvody jsou nové a splňují aktuální technické normy. Dům byl zároveň modernizován s důrazem na snížení energetické náročnosti, v domě proběhla instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) a kamerového systému. Dům je zateplený.

V současnosti nabízíme na prodej více bytových jednotek v předrekonstrukčním stavu s možností si vybraný byt/byty rezervovat.

Pro sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.