



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1724

Stavební pozemek, celkem 4.180 m², stavební 2.323 m², Dětmarovice, Koukolná, klid, soukromí a zeleň

Dětmarovice



1 460 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail:

byrtus@slezsky-dum.cz

Celková plocha:	4 180 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektrina
Komunikace:	asfaltová

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 4.180 m² v žádané a klidné části obce Dětmarovice - Koukolná.

Pozemek nabízí ideální kombinaci stavební plochy pro výstavbu rodinného domu a navazujícího přírodního pozemku poskytujícího dostatek soukromí, prostoru a kontaktu s okolní zelení.

Dle územního plánu se 2.323 m² nachází v ploše SU, určené pro výstavbu rodinného domu. Zbývající část tvoří přírodní a zemědělská plocha navazující na stavební pozemek.

Hlavní výhody:

- celková výměra 4.180 m²
- stavební část 2.323 m²
- přístup zajištěn po veřejné obecní komunikaci
- klidná lokalita mimo hlavní dopravní tahy
- okolní zástavba tvořena výhradně rodinnými domy

- dostatek soukromí díky vzrostlé zeleni
- inženýrské sítě - elektřina, voda, plyn, kanalizace zde není
- možnost vytvořit si bydlení dle vlastních představ

Pozemek je v současné době částečně zarostlý travním porostem, keři a náletovými dřevinami. Budoucímu majiteli tak nabízí možnost upravit si jeho charakter a využití podle vlastních požadavků. Zadní část pozemku je svažitéjší a vytváří přirozenou zelenou bariéru zajišťující větší soukromí.

Lokalita Koukolná je vyhledávaná zejména pro svůj venkovský charakter, dostatek zeleně, dobrou dostupnost do Karviné, Orlové, Havířova i Ostravy a příjemné prostředí pro rodinné bydlení.

Pokud hledáte pozemek s potenciálem, dostatkem prostoru a možností vybudovat si bydlení v klidném prostředí, doporučujeme prohlídku.

Cena včetně provize a kompletního právního servisu.