

Prodej bytu 2+kk, s plochou 43,4 m² na Hollarově náměstí v lokalitě Vinohrady

Hollarovo náměstí, Praha 3, Praha



8 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Mezera
GSM: +420770180405
E-mail:
[martin.mezera@rkevropa.c](mailto:martin.mezera@rkevropa.cz)
z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný byt 2+kk v srdci Vinohrad, na prestižní adrese Hollarovo náměstí 2260/5, Praha 3. Tento byt se nachází v klidné části jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí.

Byt s užitkovou plochou 43,4 m² se nachází ve 2. patře cihlového, ale zatepleného domu bez výtahu. Celková podlahová plocha bytu činí 46,7 m² a zahrnuje také podíl ve výši 1/2 z balkonu o ploše 3,4 m², který poskytuje ideální místo pro odpočinek po náročném dni a je přístupný z chodby. K bytu náleží též sklep o velikosti 3,3 m².

Interiér bytu je prakticky řešen a byl cca před 10ti lety kompletně zmodernizován (nové rozvody vody a elektřiny, nová dlažba na chodbě, v koupelně a na WC, nové plovoucí podlahy v obytných místnostech). V bytě jsou dřevěná eurookna osazená žaluziemi.

Byt se skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je plně vybaven moderními spotřebiči jako indukční varná deska, vestavěná elektrická trouba i mikrovlnná trouba, myčka a samostatná lednička s mrazákem. Dále je zde rozkládací sedací souprava se stolečkem. Druhý pokoj je oddělen posuvnými dveřmi a je zařízen jako ložnice s prostornými vestavěnými skříněmi téměř až ke stropu se zrcadly. U okna je velký rohový pracovní stůl pro dvě osoby.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umývadlem, zrcadlem a topným žebříkem. WC je samostatné, je zde umístěná i pračka a samostatné umývadlo, topný žebřík a okénko na odvětrání.

Byt se prodává zařízený, což novým majitelům umožní ihned jej užívat s minimem dalších nákladů.

Kromě atraktivní lokality a komfortního bydlení byt nabízí z obou pokojů také výhled na západ, což znamená, že do něho během odpoledních a večerních hodin krásně prosvítá slunce skrze vzrostlé zelené stromy ve vnitrobloku. Tento prostor nabízí příjemnou relaxaci, navečer se zamyká a je zde klid.

Dům byl postaven kolem roku 1930 a byt je ve velmi dobrém stavu. Dům byl zateplen, včetně střechy, což snižuje náklady na vytápění energetická třída je D. Odečty energií probíhají dálkově, Celkové měsíční náklady jsou nízké kolem 7.000 Kč.

Vchod do domu je přes čip a vstupní chodba domu je monitorována kamerovým systémem.

V okolí domu najdete veškeré služby potřebné pro pohodlný život školky, školy, dětské hřiště, park, obchody, restaurace, lékárna a lékařská zařízení. Dopravní dostupnost je vynikající díky blízkosti městské dopravy, včetně stanice metra Želivského, která je jen 360 m. Parkování je u domu a v okolí možné ve fialové zóně, kde je stání povoleno bez omezení rezidentům s platným parkovacím oprávněním.

Byt je nabízen za celkovou cenu 8 890 000 Kč včetně provize, kterou hradí prodávající. Byt je v osobním vlastnictví a volný bude od 15.07.2026. Pořízení tohoto bytu představuje skvělou investici jak pro osobní bydlení, tak pro pronájem s ohledem na jeho atraktivní a lukrativní polohu.

Koupě bytu je možná formou hypotéky.

Neváhejte se na mne obrátit pro více informací a možnost zarezervovat si termín prohlídky tohoto krásného domova. Těším se na vaši návštěvu.