

Moderní rodinný dům 5+kk v klidné části Plzně - Malesice

U Lesa, Plzeň 9-Malesice, Plzeň



Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	240 m ²
Plocha parcely:	1152 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 240 m², situovaný v komorní lokalitě v Plzni - Malesicích.

Jedná se o moderní dřevostavbu vybavenou elektrickým podlahovým vytápěním, krbovou vložkou a chytrou domácností Home Assistant s možností vzdáleného ovládání. Součástí vybavení jsou venkovní elektrické žaluzie, automatická závlaha, retenční nádrž, zastřešené venkovní posezení, sauna a vířivka.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru, interiér doplňují dřevěné schody a kvalitní vinylové podlahy.

Velkou předností je dostatek soukromí - na sousedním pozemku již není možná další výstavba z důvodu ochranného pásma VN. Dle vyjádření ÚMO Plzeň 9 - Malesice aktuálně probíhá inženýrská činnost pro zajištění všech potřebných stanovisek pro povolení záměru připojení na obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici jsou dvě parkovací stání před hlavním vchodem a další dvě na pozemku za domem. Vjezd na pozemek je zabezpečen el. posuvnými vraty.

Celkové náklady za energie jsou 5 - 8 000 Kč.

Pokud hledáte moderní a technologicky vyspělý dům, který nabízí dostatek soukromí a zároveň rychlou dostupnost do

Plzně, tato nemovitost rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky se na mě neváhejte obrátit.