

Prodej pozemku k bydlení, 1771 m² v Ostrovci, Horní Ostrovec

39833, Ostrovec

**4 958 800 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Janoušková Gabriela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 771 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný pozemek určený k výstavbě rodinného domu. Nemovitost o výměře 1.771 m² je situována v klidné vesničce Horní Ostrovec. Územní plán jej řadí mezi plochy bydlení (B13), takže nic nebrání realizaci vašeho vysněného domova v malebném prostředí jihočeské krajiny. Výstavba je možná do výšky až 9,5 m (1 NP + podkroví) s maximální zastavěností 35 %. Na pozemek jsou zavedeny všechny inženýrské sítě - elektřina, obecní vodovod i kanalizace. Příjezd je zajištěn obecní asfaltovou komunikací. Samotná parcela nabízí dostatek prostoru jak pro dům, tak pro zahradu, relaxační zónu či menší hospodářské zázemí. Místo je ideální pro ty, kteří hledají klid, čistý vzduch a kontakt s přírodou, ale zároveň chtějí zůstat v dostupné vzdálenosti od města a veškeré občanské vybavenosti. Horní Ostrovec představuje skvělou příležitost ke stavbě domu v harmonickém venkovském prostředí s příjemnou atmosférou. Čimelice s veškerou občanskou vybaveností jsou vzdálené pouhých 6 km. Těšíme se!