



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135875

## Byt 2+1, 68 m<sup>2</sup>, ul. Vaňkova, Přerov

Vaňkova, Přerov



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiří Neumann**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemném domě (činžovním)
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody

**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme ke koupi byt s balkonem v osobním vlastnictví dispozičně řešen jako 2+1 podlahové ploše 68 metrů čtverečních nacházející se ve 2. NP cihlového domu na jedné z nejvyhledávanějších lokalit na ulici Vaňkova v Přerově. Byt prošel částečnou rekonstrukcí: koupelna se s sprchovým koutem, toaleta s Geberitem a kuchyně s věstavěnou myčkou a elektrickou troubou. Byt lze velmi efektivně přestavět na 3+KK, vizualizace je ve fotogalerii. Okna obývacího a dětského pokoje jsou orientovány do ulice směrem na východ, kuchyně je orientována do klidného dvora směrem na západ. Pokoje jsou neprůchozí se vstupem z prostorné vstupní chodby. Dětský pokoj je momentálně přepažen příčkou aby oddělil spací část od obytné. Balkon o rozloze 2 metry čtvereční je orientován do ulice. Všechna okna jsou již plastová. K bytu náleží zděný sklep o ploše 2 metry čtvereční. V domě funguje úklidová služba. Byt je bez právních vad a je k dispozici ihned. Parkování je možné před i za domem, v okolí domu je kompletní občanská vybavenost. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru Vám ráda pomůže naše hypoteční specialistka. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.