

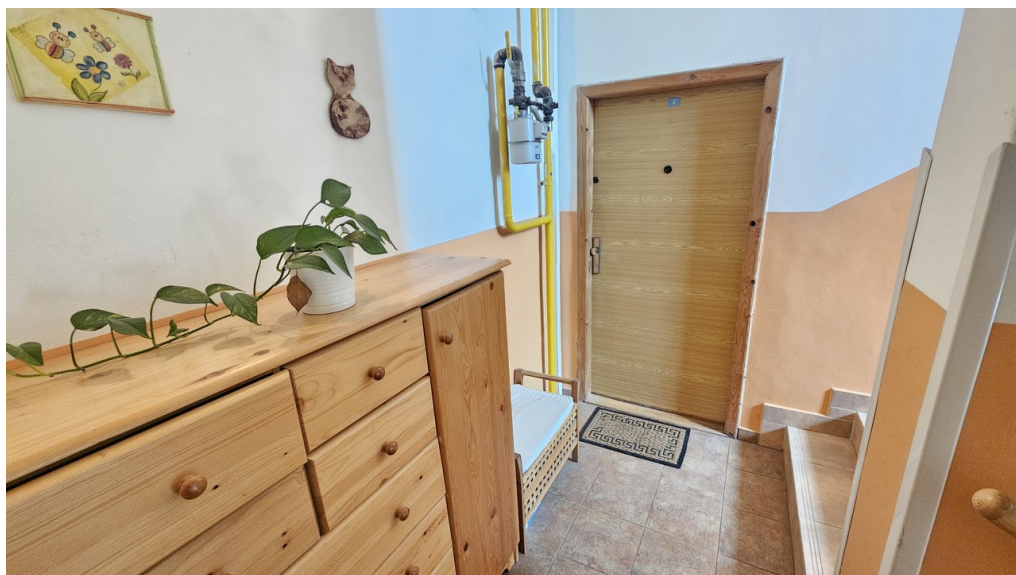


Prodej - Byty

číslo zakázky: 960

## Bytová jednotka 3+1 v Ústí nad Labem.

Beethovenova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**5 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

**Daniel Humplík**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 777220795

**E-mail:**

[daniel.humplik@gmail.com](mailto:daniel.humplik@gmail.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 105 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Topení:</b>               | Jiné    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku, která se nachází v ulici Beethovenova na Klíši. Tento prostorný byt o výměře 104,8 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře cihlového domu se třemi bytovými jednotkami. Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení pro rodinu i náročnější klienty. Po vstupu do bytu se nachází předsíň, ze které je přístup do jednotlivých místností. Byt disponuje ložnicí, dětským pokojem, obývacím pokojem a velkou samostatnou kuchyní s dostatkem prostoru pro jídelní kout. Součástí bytu je nadstandardně řešená koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku, což zajišťuje maximální komfort každodenního užívání. K bytu náleží také prostorný sklep a část půdního prostoru, kde se nachází další zděná místnost, vhodná například jako sklad, dílna nebo zázemí pro hobby využití. Výhodou je umístění v menším cihlovém domě pouze se třemi bytovými jednotkami, které zajišťuje větší soukromí, klidné bydlení a příjemné sousedské prostředí. Před domem je menší předzahrádka a za domem místo na posezení, grilování nebo jen tak pro relaxování. Beethovenova ulice se nachází ve vyhledávané městské části Klíše, která patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Ústí nad Labem. Oblast je charakteristická převážně cihlovou zástavbou, vilovými domy a menšími bytovými domy s příjemnou atmosférou. Ulice nabízí klidné bydlení v blízkosti centra města a současně dostatek zeleně. Velkou výhodou lokality je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Díky tomu je lokalita vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro páry či investory hledající dlouhodobě atraktivní adresu. Klíše je dlouhodobě považována za jednu z nejlepších adres v Ústí nad Labem díky kombinaci kvalitního bydlení, dobré

dopravní dostupnosti a blízkosti centra města. Pokud vás nabídka zaujala zavolejte si o prohlídku. V případě zájmu Vám navrhne financování koupe této nemovitosti.