

## Prodej bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci, ul. Poštovní, Velké Meziříčí

Poštovní, Velké Meziříčí



**6 423 161 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 3+1 na ulici Poštovní ve Velkém Meziříčí. Byt prošel rozsáhlou a promyšlenou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení, funkčnost a maximální využití úložných prostor. Rekonstrukce byla realizována bez kompromisů a původně pro vlastní bydlení.

Byt disponuje prostornou lodží, dvěma sklepními kóje (jedna z nich po rekonstrukci přímo na patře) a praktickou komorou. V celém bytě je položena kvalitní lepená vinylová podlaha.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice 3+1
- Lodžie se zásuvkou pro pohodlné venkovní využití
- 2 sklepní kóje
- Kompletní rekonstrukce interiéru v hodnotě cca 800 000 Kč

Nábytek vyrobený na míru s důrazem na dostatek úložných prostor  
Vestavné spotřebiče nové generace:  
myčka nádobí  
indukční varná deska  
moderní digestoř propojená s varnou deskou se samoregulací výkonu  
Příprava na pračku a sušičku ve vyhrazeném výklenku

Technické vybavení:  
Centrální plynové vytápění s vlastním kotlem pro bytovou jednotku  
Třífázová elektrická přípojka  
Připraveno pro případný přechod na elektrické vytápění  
Příprava pro klimatizaci  
Datové rozvody v každém pokoji  
Praktická zadní komora s možností umístění bojleru

Dům:

V roce 2023 prošel bytový dům významnou revitalizací:

nové zateplení  
nová fasáda  
rekonstrukce lodžii

Velkou výhodou bytu je jeho orientace - přímé slunce svítí pouze krátce ráno, díky čemuž se byt ani v letních měsících výrazně nepřehřívá a klimatizace není ve většině případů potřeba.

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají kvalitní bydlení bez nutnosti dalších investic. Každý detail byl navržen s důrazem na praktičnost, komfort a dlouhou životnost použitých materiálů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.