

## Pronájem bytu 2+1, Náměstí Dr. Beneše, Chomutov

náměstí Dr. Beneše, 43001, Chomutov



**15 000 Kč**  
za měsíc

cen bez energií



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:**

[alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+1 a výměře 60 m and sup2; na náměstí Dr. Beneše v Chomutově.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v atraktivní lokalitě přímo v centru města, zároveň však v klidné části s příjemným okolím a dostatkem zeleně. V bezprostřední blízkosti naleznete park, obchody, restaurace, školy i veškerou občanskou vybavenost, kterou centrum města nabízí.

Bytový dům je cihlový, zateplený a prošel revitalizací má novou fasádu i střechu. Nájemníkům je k dispozici také společná zahrada za domem.

Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj, ložnice a samostatná kuchyň s jídelním koutem. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem, lednicí a mikrovlnnou troubou. V koupelně je k dispozici pračka. Ložnice je zařízena manželskou postelí, šatními skříněmi a

komodami.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny ústředním topením. Elektřinu si nájemce převádí na sebe a hradí ji přímo dodavateli. V domě je zavedena optická síť s možností připojení k vysokorychlostnímu internetu.

Byt je vhodný pro 2 osoby, maximálně pro 3 osoby.

Nájemné: 15.000,- Kč/měsíc

Zálohy na vodu, vytápění a služby: 2.500,- Kč/měsíc pro dvě osoby

Kauce: 15.000,- Kč

Provize RK: 15.000,- Kč

Elektřinu si hradí nájemce u dodavatele.

Byt je volný od 1.8.2026

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.