

Pronájem obchodního prostoru 49 m², Rudná

Masarykova, Rudná



22 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jakub Olach**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776307562**E-mail:**jakub.olach@re-max.cz

Plocha kanceláří:	49 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu reprezentativní obchodní prostory po kompletní rekonstrukci v centru obce Rudná.

Celková užitná plocha: 49 m²Hlavní místnost: 24,4 m²Místnost s kuchyňským koutem: 22,3 m²Toaleta: 2,2 m²

Prostory jsou vhodné zejména pro obchod, showroom, kancelář, kontaktní místo služeb, poradenské centrum, ateliér, kosmetické či obdobné provozy.

Nevhodné pro provozy vyžadující nucené větrání.

Díky umístění v centru obce nabízejí prostory výbornou dostupnost, viditelnost a snadný přístup pro klienty. K dispozici jsou 3 parkovací stání přímo před objektem. Součástí prostoru je také výloha s osvětlením.

Technické parametry:

- Vytápění a ohřev vody: Tepelné čerpadlo (podlahové vytápění)
- Elektrická přípojka: 3×25 A
- Optické internetové připojení (O2)
- Spotřeba energií a vody je měřena podružnými měřidly.
- PENB C (Úsporná)

Vybavení:

- Kuchyňský kout
- Lednice s mrazákem
- Podlahový zásuvkový box
- Televizní a internetové přípojky
- Termostat

Zabezpečení:

- Elektronický alarm
- Bezpečnostní stahovací roleta
- Detektory kouře

Možnost umístění podnikatelského odpadu ve dvoře.

Záloha na energie a služby: 3.000,- Kč/měsíčně

Provize: 1x měsíční nájemné + DPH v zákonné výši

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat. Nemovitost Vám rád osobně představím. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.