

Pronájem bytu 2+kk, 50 m², Praha 4 - Modřany

K Vystrkovu, Praha 12, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 22 000 Kč měsíčně
Poplatky: 3 500 Kč měsíčně - pro 2 osoby + přepis elektřiny
Vratná kauce: 40 000 Kč
Rezervační poplatek: 22 000 Kč + DPH

Hledáte příjemné bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra? Tento nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk o ploše cca 50 m² s balkonem, komorou a sklepem v oblíbené lokalitě Praha 4 - Modřany nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce i pár, kteří ocení kombinaci městského života a blízkosti přírody. Dále je k bytu venkovní parkovací stání.

Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu. Interiér je částečně zařízený a připravený k nastěhování. Dispozice je prakticky řešena s důrazem na efektivní využití prostoru a dostatek přirozeného světla. Díky provedené rekonstrukci nabízí byt příjemné a moderní prostředí bez nutnosti jakýchkoliv úprav.

Jednou z hlavních předností je samotná lokalita. Modřany patří mezi nejžádanější rezidenční části Prahy díky množství zeleně, klidné atmosféře a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportovní areály. Pro aktivní odpočinek jsou v blízkosti oblíbené cyklostezky podél Vltavy, Modřanská rokle nebo řada parků a relaxačních zón.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové linky s rychlým spojením na metro i do centra města. Lokalita tak nabízí pohodlné bydlení s veškerým zázemím na dosah ruky.

Tento byt je ideální volbou pro nájemce, kteří hledají klidné a dobře dostupné bydlení v zavedené pražské lokalitě. Pokud vás nabídka zaujala, rád vás přivítám na osobní prohlídce.