



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02109

## Pronájem bytu 2 kk 43,3 m<sup>2</sup>, Praha - Strašnice

V korytech, 10000, Praha 10, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

poplatky 900-1500 CZK dle počtu osob + elektřina



Vyřizuje

**Lucie Celba**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 603 355 881

**E-mail:**

[lucie.celba@reallocate.cz](mailto:lucie.celba@reallocate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a velmi dobře řešený byt 2+kk o výměře 43,3 m<sup>2</sup>, který se nachází v nedávno kompletně zrekonstruovaném komorním domě s pouze 4 bytovými jednotkami, což budoucím nájemníkům zajistí maximální soukromí a klidné bydlení.

Byt má ideální dispozici s neprůchozími pokoji. Ze vstupní chodby se samostatně vstupuje do obou místností i do nové koupelny vybavené sprchovým koutem a pračkou. Součástí pronájmu je plně vybavená kuchyňská linka včetně lednice a dalších spotřebičů.

Velkým benefitem tohoto bydlení je možnost celoročního využívání společné udržované zahrady. K bytu navíc náleží nadstandardně velký zděný sklep o velikosti 8 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Bezproblémové parkování je zajištěno přímo před domem. Nemovitost je ideální pro jednotlivce či pár hledající moderní zázemí s výhodami menšího bytového domu.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Naproti domu je Lidl a velké parkoviště.

Poplatky 900 CZK 1 os, 1500 2os + elektřina. Kauce 1 nájem, Provize 1 nájem + DPH. Volné ihned.