

## Novostavba RD, 4+kk, 89 m<sup>2</sup>, pozemek 402 m<sup>2</sup>, Chrudim-Medlešice 53831, Chrudim



**9 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Horák****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	402 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost vám zprostředkuje prodej samostatného patrového domu 4+kk s užitnou plochou 89 m<sup>2</sup> na rovinatém pozemku o výměře 402 m<sup>2</sup>, na pěkném a klidném místě v obci Medlešice. Nově vznikající čtvrť " Medlešické Domy" vám poskytne příjemné bydlení pro vícečlennou rodinu v krásné přírodě. Novostavba zděného domu na klíč je výborně dispozičně řešená. Přízemí slouží převážně jako společný prostor pro celou rodinu. Dispozice: obývací pokoj s kuchyňskou částí a moderní kuchyňskou linkou, praktická spíš, technická místnost, zádveř, koupelna se sprchovým koutem, Wc a garáž. V prvním patře domu jsou dva samostatné pokoje, prostorná ložnice, koupelna s vanou a Wc. Vytápění domu je podlahové a je zajištěno tepelným čerpadlem, které Vám bude ohřívat vodu a v letních měsících Vám dům příjemně ochladí. Pokud hledáte moderní bydlení s nízkými provozními náklady v lokalitě plně zeleně, a perfektní dostupností do okolních měst (Pardubice 7 km, Chrudim 4 km) neváhejte a sjednejte si schůzku. Financování Vám vyřídíme v rámci služeb.