

Byt 3+1 po rekonstrukci s lodžii do zeleně, klimatizací a výtahem, Karlovy Vary - Rybáře

U Koupaliště, 36005, Karlovy Vary



4 050 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 3+1 v ulici Koupaliště v Karlových Varech - Rybářích. Byt vznikl úpravou původní dispozice 2+1, kdy byla část obývacího pokoje citlivě rozdělena a vznikla samostatná ložnice. Tento pokoj nemá vlastní okno, avšak při otevřených dveřích je přirozeně prosvětlen denním světlem z obývací části. Zároveň poskytuje dostatek soukromí, například při návštěvách nebo pro oddělené spaní rodičů.

Byt se nachází v 1. patře udržovaného domu s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, dětský pokoj, kuchyně s jídelním koutem, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba s úložnými prostory. Součástí vybavení je také klimatizace, která zajišťuje příjemný komfort zejména

během letních měsíců společně s elektrickými rolety s pripojením na chytrou domácnost. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově.

Příjemným benefitem je lodžie orientovaná do zeleně, která nabízí klidné místo k relaxaci a příjemný výhled do vzrostlých stromů. Byt působí velmi útulně, je světlý a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Lokalita Rybáře patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Karlových Varů díky výborné občanské vybavenosti a dostupnosti služeb. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zastávky MHD, zdravotní střediska i sportovní a volnočasová zařízení. Okolí domu nabízí dostatek zeleně, dětských hřišť a možností pro procházky či aktivní odpočinek. Výhodou je také rychlé spojení do centra města i snadná dostupnost hlavních dopravních tahů.

Byt představuje ideální volbu pro rodinu s dětmi, mladý pár i zájemce hledající komfortní bydlení v klidné a oblíbené lokalitě Karlových Varů.