



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135887

Prodej rodinného domu 95 m² s pozemkem 1065 m²

Brodek u Konice



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Začal

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1165 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si užijete klid venkova, dostatek prostoru a soukromí? Právě pro vás máme v nabídce rodinný dům v obci Brodek u Konice, situovaný na samém okraji obce s příjemnými výhledy do okolní krajiny.

Dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti větších investic. Součástí modernizace byla mimo jiné nová střešní krytina, okna, dveře, koupelna, podlahy, omítky a řada dalších stavebních úprav, díky kterým je nemovitost ve velmi dobrém technickém stavu.

Velkým benefitem domu je rozsáhlá zastřešená pergola, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a vytváří ideální místo pro posezení s rodinou či přáteli během většiny roku. K dispozici je také kryté stání až pro tři automobily a dostatek dalších zpevněných ploch pro parkování.

V suterénu domu se nachází dvě sklepní místnosti, které v současnosti slouží jako dílna a technické zázemí. Budoucí majitel zde získá prostor nejen pro uskladnění věcí, ale také pro kutily, řemeslníky nebo domácí dílnu.

Nemovitost ocení zejména zájemci, kteří hledají kombinaci pohodlného rodinného bydlení, soukromí a bezprostředního kontaktu s přírodou. Poloha na okraji obce zajišťuje minimální provoz a příjemnou atmosféru venkovského života, přesto s dobrou dostupností okolních měst a občanské vybavenosti.

Pokud hledáte dům, který nabízí více než běžné bydlení v řadové zástavbě, rádi vás provedeme osobně. Více informací u makléře