

Podnájem bytu 2+kk, 50 m² ulice Výstavní Moravská Ostrava

Výstavní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**12 500 Kč**

za měsíc

+ 3.400 zálohy na služby
pro dvě osoby, nezahrnují
zálohy na energie*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m², situovaný v 5. patře panelového domu na ulici Výstavní v Moravské Ostravě.

Byt disponuje plovoucími podlahami a nabízí příjemné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlovou skříňkou a zrcadlem. Toaleta je oddělena, což zvyšuje komfort bydlení.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a plynovou varnou deskou. Praktickým řešením je přípojka na pračku, která je umístěna ve skříni vedle kuchyně, takže nenarušuje prostor bytu.

Součástí bytu je také lodžie s příjemným výhledem do klidného vnitrobloku. Díky orientaci do dvora nabízí dostatek soukromí a příjemné místo k odpočinku.

Velkou výhodou je výborná lokalita. Tramvajová zastávka se nachází přímo u domu, centrum města je dostupné během několika minut. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, služby, školy i zdravotnická zařízení. V docházkové vzdálenosti se nachází také obchodní centrum Futurum.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.900 Kč + záloha na služby. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 15.900 Kč

vratnou kauci 30.000 Kč

provizi za zprostředkování

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení