

Venkovské stavení s rozsáhlými hospodářskými budovami na pozemku 1 035 m² - Bolina u Vlašimi

Vlašim



2 850 000 Kč
za nemovitost

Včetně kompletních právních služeb, advokátní úschovy a provize RK.



Vyřizuje

Lubomír Polásek**GSM:** +420725293031**E-mail:**[lubomir.polasek@re-max.c](mailto:lubomir.polasek@re-max.cz)

z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	636 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	1035 m ²
Plocha zahrady:	399 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji venkovské stavení č.p. 24 v obci Bolina, situované na pozemku o celkové výměře 1 035 m². Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají objekt k celkové rekonstrukci, stylovou chalupu pro rekreaci nebo místo pro výstavbu nového rodinného domu v klidném prostředí českého venkova.

Součástí nabídky je původní přízemní rodinný dům s podlahovou plochou přibližně 101 m². Na obytnou část navazují

rozsáhlé hospodářské budovy o celkové užité ploše přibližně 180 m², zahrnující stodolu, dílnu, chlévy a další hospodářské prostory. Tyto stavby nabízejí široké možnosti využití pro skladování, dílnu, podnikání nebo přestavbu dle vlastních představ.

Celková výměra pozemku činí 1 035 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 636 m² a zahrada 399 m².

Technický stav nemovitosti odpovídá jejímu stáří. Budoucí vlastník může využít stávající dispozici a objekt kompletně zrekonstruovat, případně stavbu odstranit a realizovat zde nové bydlení podle vlastních představ. Nabídková cena tak z velké části reflektuje hodnotu pozemku, umístění a potenciál dalšího využití.

Obec Bolina se nachází v malebné krajině Podblanicka, obklopená přírodou, lesy a rybníky. Základní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Čechtích, kompletní služby, školy, zdravotnická zařízení, obchody a další vybavenost pak nabízí Vlašim vzdálená přibližně 15 minut jízdy autem. Dobrá dostupnost je také do Benešova a na dálnici D1 směrem na Prahu.

Zajímavostí je dochovaná historická dokumentace k usedlosti. K dispozici jsou archivní stavební plány obytného domu, stodoly a hospodářských budov včetně dokumentů ze stavebního archivu sahajících až do první poloviny minulého století.

Základní informace:

pozemek celkem: 1 035 m²

zastavěná plocha a nádvoří: 636 m²

zahrada: 399 m²

podlahová plocha obytné části: cca 101 m²

hospodářské stavby: cca 180 m² užité plochy

sklep: cca 17 m²

využití: rekonstrukce, rekreační objekt nebo nová výstavba

cena: 2 850 000 Kč

Pokud hledáte nemovitost s charakterem tradičního venkovského stavení a současně prostor pro realizaci vlastních představ o bydlení či rekreaci, rád Vám tuto nabídku osobně představím.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto je nemovitost v souladu s platnou legislativou zařazena do energetické třídy G.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.