

Chata s krásnou zahradou a výhledy do krajiny v Andělské Hoře

36471, Andělská Hora



3 499 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Celková plocha: 70 m²

Užitná plocha: 70 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Elektrína: Elektro - 230 V

Zastavěná plocha: 56 m²

Plocha parcely: 592 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Voda: Studna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu s evidenčním číslem 139 v malebné lokalitě Andělská Hora. Nemovitost se nachází na krásném a klidném místě obklopeném přírodou, odkud se otevírají působivé výhledy do okolních luk, lesů a krajiny. Pozemek o výměře 536 m² poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek i zahradní využití. Zastavěná plocha chaty činí 56 m².

Dominantou přízemí je prostorná společenská místnost s krbem, dřevěnými stropy a přímým vstupem na krytou verandu orientovanou do zahrady. Krb je propojen s venkovní udírnou, což vytváří ideální zázemí pro rodinná setkání a víkendovou pohodu. Před chatou se nachází terasa s posezením, kde si můžete vychutnávat klid okolní přírody.

V podkroví je situován velkorysý otevřený prostor využívaný jako ložnice. Součástí je také balkon s nádherným výhledem do okolní krajiny, který dodává nemovitosti jedinečné kouzlo.

Chata je podsklepená a nabízí praktické skladovací prostory. Na pozemku se nachází vlastní vrt. Voda je v současné době do chaty přivedena provizorně, přičemž existuje možnost jejího trvalého zavedení přímo do objektu. Současné WC je řešeno jako suché, dispozice stavby však umožňuje vybudování koupelny a zvýšení komfortu užívání. Do chaty je

zavedena elektřina.

Velkou výhodou této nemovitosti je její potenciál do budoucna. Díky velikosti objektu, vlastnímu zdroji vody a možnosti vybudování koupelny nabízí chata zajímavou příležitost nejen pro rekreační využití, ale také pro případnou přestavbu na celoroční bydlení.

Pokud hledáte místo, kde si skutečně odpočnete, obklopeni přírodou a krásnými výhledy, a zároveň chcete nemovitost s možností dalšího rozvoje, je tato chata v Andělské Hoře ideální volbou.