

Pronájem 2+KK s balkonem, Praha - Hostivař

náměstí Přátelství, Praha 15, Praha



24 000 Kč

za měsíc

- poplatky 3 600 Kč / měsíc,
elektrina se převádí na
nájemníka , provize pro RK



Vyřizuje

Tadeáš Klíma

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608 235 464

E-mail:

klima.t@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a plně vybavený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 61 m², situovaný v 6. patře moderního bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha - Hostivař.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí bytu je také příjemný balkon, který poskytuje prostor pro odpočinek po náročném dni. Velkou výhodou je garážové stání zahrnuté v ceně nájmu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny i další služby. Pro pohodlné nákupy jsou v dosahu obchodní centra VIVO! Hostivař a Westfield Chodov.

Milovníci sportu a aktivního odpočinku ocení blízkost Hostivařské přehrady, která je oblíbeným místem pro koupání a vodní aktivity, i rozsáhlého Hostivařského lesoparku s cyklostezkami, běžeckými trasami a možnostmi relaxace v přírodě.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. V blízkosti domu se nacházejí zastávky MHD s přímým spojením na stanice metra Skalka (linka A) a Opatov (linka C), odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Finanční náležitosti:

- Nájem: 24 000 Kč / měsíc
- Zálohy: 3 600 Kč + převod elektřiny na nájemníka
- Kauce: 48 000 Kč (možnost rozložit do 2 splátek)
- Provize: 24 000 Kč + DPH

Pokud oceníte klidný styl bydlení s dostatečnou občanskou vybaveností a dostupností, je pro Vás Hostivař ideálním místem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na osobní setkání.