

## Stavební pozemek 1 278 m<sup>2</sup> v Horoušánkách - klidné bydlení u Prahy s výbornou dostupností

Horoušany



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 1 278 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro rodinný dům v klidné lokalitě, ale zároveň s rychlým spojením do Prahy? V nabídce je stavební pozemek o celkové výměře 1 278 m<sup>2</sup> v oblíbených Horoušánkách, které spojují pohodové bydlení v zeleni s perfektní dopravní dostupností.

Pozemek se nachází v klidné ulici a nabízí ideální prostor pro výstavbu rodinného domu. Veškeré inženýrské sítě (přípojka vody, kanalizace, sloupek s elektřinou) jsou připraveny u pozemku, což výrazně usnadní a urychlí budoucí výstavbu. Součástí pozemku je aktuálně také chatka, které je ke zbourání.

Velkou výhodou lokality je strategická poloha. Nájezd na dálnici D11 je v blízkosti a na pražský Černý Most se dostanete přibližně za 20 minut. Výborné je také vlakové spojení do Prahy z nedalekých Úval. Do budoucna navíc zvýší atraktivitu oblasti plánovaná vysokorychlostní trať s terminálem - VRT Praha-východ v Nehvizdech, což jsou 4km od pozemku.

Horoušanky nabízejí základní občanskou vybavenost - najdete zde školku, autobusovou zastávku, obchod i dětské hřiště. Komplettní občanská vybavenost je pak dostupná v nedalekých Úvalech.

Milovníci přírody ocení blízkost Klánovického lesa, který je ideálním místem pro procházky, běh, cyklistiku i odpočinek v přírodě.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí spojit klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností hlavního města a dlouhodobě perspektivní lokalitou.