

## Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup>, Úhřetice

53832, Úhřetice



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Doležel**

**Tel.:** 607 791 328

**GSM:** +420 607 791 328

**E-mail:**

[mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1748 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1352 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte prostorný dům pro velkou rodinu, či řešení dvougeneračního bydlení, může pro vás být tento dům v pokročilé fázi rekonstrukce ideálním řešením. Nachází se na velmi klidném místě ve strategicky umístěné obci, ze které je to pár minut autem do Pardubic, či Chrudimi. V rámci započaté rekonstrukce došlo již k výměně oken (trojskla), byla realizována kompletně nová elektroinstalace a rozvody vody. V první patře jsou již i nové podlahy. Původní plechová střecha je v dobré kondici. V případě případné výměny střešní krytiny a zateplování půdy lze zachovat krovy, které jsou ve výborném stavu.

Toužíte po velké zahradě? Máte ji mít. Rozlehlý pozemek, který za domem lehce stoupá, vám poskytne dostatek soukromí a lze zde vytvořit krásnou zahradu. Nachází se zde i druhé stavení, které využijete jako sklad náradí, nebo třeba dílnu. O budoucím vzhledu domu a interiéru si můžete udělat představu z vizualizací.

V Úhřeticích najdete MŠ a hospodu. Kousek pěšky je to na autobusovou zastávku, kam jezdí dokonce i MHD z Pardubic a vlakovou zastávku, ze které jezdí vlak přímo na Chrudim. Tato nemovitost má zkrátka velký potenciál... Přesvědčte se sami, zavolejte a pojďme společně na prohlídku.