

Prodej rodinného domu 62 m³ - Louka u Jemnice

67531, Louka, Jemnice



5 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Viktor Raška

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 735 760 218

E-mail:

viktor.raska@prodejme.to

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 1 000 m² a moderní dřevěný loft na klíč. V Louce u Jemnice můžete mít stylové bydlení bez dlouhého řešení stavby a řemeslníků.

- + 3+kk
- + 62 m²
- + pozemek 1 000 m²
- + dodání na klíč od českého výrobce Rosimi
- + klimatizace a rekuperace pro celoroční komfort
- + podlahové vytápění a krbová kamna

- + 2 koupelny
- + obecní vodovod a elektřina ze sítě

Prostor s velkorysou dávkou denního světla

Loftová dispozice s vysokými stropy dává tomuto domu úplně jinou atmosféru, než jakou znáte z běžných novostaveb. Hlavním prvkem je prosklený štít, díky kterému bude interiér od rána do večera plný přirozeného světla. Prostor je mimořádně vzdušný a přirozeně propojuje obývací část se zahradou.

Vizualizace zasazení domu na pozemek, kterou vidíte v galerii, je ilustrační. Přesné umístění i orientace stavby se budou řešit individuálně, což vám dává možnost natočit dům tak, abyste získali co nejlepší výhledy i maximum soukromí.

Kombinace přírodního dřeva, velkých prosklených ploch a otevřeného prostoru vytváří klidné a čisté zázemí, ve kterém budete chtít trávit každý den.

Dispozice a interiér

Loft je řešený jako 3+kk o ploše 62 m². Rozložení místností je navržené účelně a s maximálním využitím plochy. Centrem domu je otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem o velkorysé ploše 29,2 m². Dále se zde nachází pokoj, který poslouží jako pracovna či menší ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V patře najdete otevřenou galerii 6,8 m² využitelnou pro relaxaci či jako úložné prostory, ložnici (9 m²) a druhou koupelnu, tentokrát s vanou.

Pozemek a exteriér

Pozemek o velikosti 1 000 m² vám dává volnou ruku v tom, jak si venkovní prostor uspořádáte. Je zde dostatek místa pro vybudování prostorné terasy navazující na obývací pokoj, parkovacího stání i okrasné či užitkové zahrady podle vlastních představ.

Technické informace

Dům od českého výrobce Rosimi je postavený čistě z přírodních materiálů. Masivní CLT panely Novatop zajišťují výbornou statiku a zdravé vnitřní klima. Fasádu tvoří obklad ze sibiřského modřínu, který s přibývajícím roky přirozeně stárne a zapadá do krajiny. Interiér doplňují kvalitní dubové podlahy Bjelin a trojskla. O teplo se stará elektrokotel napojený na podlahové vytápění, atmosféru dokreslí krbová kamna. V letních měsících oceníte klimatizaci, celoročně pak rekuperaci pro neustálý přísun čerstvého vzduchu.

Dům bude napojený na obecní vodovod a elektřinu ze sítě. Odpady budou řešené vlastní ČOV nebo jímkou.

Lokalita

Louka u Jemnice nabízí ticho, čistý vzduch a pohodové sousedství. Je to místo pro ty, kteří chtějí utéct od hluku města, ale zároveň ocenit dobrou dopravní dostupnost. Veškerou potřebnou infrastrukturu a služby najdete v nedaleké Jemnici.

Zaujal vás tento koncept bydlení bez starostí se stavbou? Ozvěte se mi. Rád s vámi proberu detaily projektu a domluvíme se na prohlídce samotného pozemku. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.