

Prodej rodinného domu Kožlany

Pražská, 33144, Kožlany



3 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Romana Trešlová

Tel.: +420 604848564

GSM: +420 604848564

E-mail:

romana.treslova@qara.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	135 m ²
Plocha parcely:	510 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Kožlanech nabízíme dům, který vás překvapí hned dvakrát. Z ulice působí nenápadně a upraveně, ale jakmile projdete dovnitř a otevře se před vámi zahrada, zjistíte, že skrývá mnohem víc, než byste čekali.

Dům má tři plnohodnotná podlaží a nabízí velmi praktické dispoziční řešení. V přízemí najdete byt 2+1 s koupelnou a balkonem orientovaným do zahrady. Nechybí ani příjemný bonus. Moderní finská sauna ideální místo pro každodenní Relax. A nemusíte proto ani opouštět domov.

V patře jsou dvě ložnice a prostorná půda, která poskytne dostatek úložného prostoru. Celý dům je podsklepený, přičemž sklep díky prosklené stěně a přímému kontaktu se zahradou nabízí široké možnosti využití od dílny přes ateliér až po stylovou hobby místnost.

Zahrada je dostatečně velká pro bazén, dětské hřiště i vlastní pěstování zeleniny. Ať už hledáte prostor pro rodinu nebo klidné místo pro odpočinek, tady si přijdete na své. Podvečery u grilu tu mají neopakovatelnou atmosféru.

Kožlany nabízejí kompletní občanskou vybavenost a velkou výhodou je škola přímo naproti domu. V okolí najdete také oblíbený rybník Vožehák, ideální pro výlety i projíždky na lodičkách.

V Kožlanech zkrátka najdete dům, který vás překvapí svým prostorem i atmosférou.

Přijďte se přesvědčit osobně.