

Prodej domu 90 m², pozemek 755 m²

Na Poříčí, 26701, Králův Dvůr



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	755 m ²
Plocha sklepu:	17 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde slunce prosvítá korunami vzrostlých stromů, kde je vše na dosah ruky a vy můžete vytvořit domov přesně podle svých představ.

Na Poříčí 42, Králův Dvůr

Na klidné ulici, v nedaleko centra Králova Dvora, stojí dům, který čeká na svou novou kapitolu. Rodinný dům o čtyřech místnostech a současnou obytnou plochou 90 m², velkorysým sklepem 17 m² a nádhernou půdou o 90 m², která přímo vybízí k obytné vestavbě.

Tento dům není jen nemovitost. Je to plátno pro vaši vizi. (Odhad nákladů na rekonstrukci je 1,8-3 mil.) Zastavitelnost pozemku je až 300m².

Letité vzrostlé stromy na zahradě vytvářejí příjemný stín a pocit soukromí. Pozemek o velikosti 755 m² nabízí dostatek prostoru pro dětské hry, letní grilování i relaxaci u kávy.

Veškeré inženýrské sítě jsou připraveny přímo na pozemku - stačí jen dodat nový život.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což je pro mnohé z vás obrovská příležitost. Můžete si tu vytvořit vysněné

bydlení s moderním standardem, zachovat genius loci starého domu a přidat vše, co vám dělá radost.

Lokalita, která hraje prim:

Veškerá občanská vybavenost (obchody, školy, školka, lékař) v pohodové docházkové vzdálenosti, nová sportovně multifukční hala brzy ve výstavbě "přímo za rohem".

Beroun jen pár minut autem a Praha pouhých 20 minut po dálnici D5

Pokud hledáte dům s potenciálem a výbornou polohou, pak právě tento kousek čeká na vás

Cena 6.250.000.-

Zájemci, kteří cítí, že by tu mohli být šťastní, nechtě se ozvou. Rád vám ukážu místo, kde může začít váš nový příběh.

Nemovitost se nenachází v záplavové zóně a na hranici pozemku je protipovodňová zeď.

Na nemovitosti jsou v současné době evidována některá historická užívací práva, jejichž výmaz je předmětem probíhajícího řízení. Část těchto zápisů se vztahuje k osobám, které již nejsou mezi žijícími, případně jde o práva dlouhodobě nevykonávaná - promlčená. Administrativní vypořádání je v současnosti řešeno.

Kontaktujte mě pro prohlídku a další informace. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.