

## Prodej hezkého srubu se zahradou na okraji lesa - Kařízek

Kařízek, 33805, Mýto



**1 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. David Krátký**

**Tel.:** +420 739676747

**GSM:** +420 739676747

**E-mail:**

[david.kratky@qara.cz](mailto:david.kratky@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	523 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ REKREAČNÍ CHATY / DŘEVĚNÉHO SRUBU V SRDCI PŘÍRODY

Kařízek u Mýta

Hledáte místo, kde na chvíli vypnete, utečete od ruchu města a budete si užívat klid, soukromí a krásnou přírodu? Pak by vás mohl zaujmout tento útulný dřevěný srub na okraji lesa v oblíbené chatové osadě u Kařízku. Místo, kde vás ráno probudí šumění stromů a zpěv ptáků, a kde si budete moci naplno vychutnat atmosféru venkova jen kousek od Prahy.

#### □ HLAVNÍ PŘEDNOSTI

- Dřevěný srub na kamenné podezdívce
- Pozemek o výměře 523 m and sup2;
- Obytná plocha chaty 41 m and sup2;
- Zastavěná plocha 68 m and sup2;

- Klidné místo na okraji lesa
- Dostatek soukromí a okolní zeleně
- Vlastní studna
- Prostorná zahradní kůlna
- Výborná dostupnost z Prahy po D5 i vlakem
- Štěpánský rybník v pěší vzdálenosti

#### □ DISPOZICE CHATY

- V přízemí se nachází hlavní obytný prostor s možností vybudování kuchyňského kouta.
- Praktickým bonusem je také sklep o výměře přibližně 4 m and sup2;, který nabízí další úložný prostor.
- Podkroví tvoří prostorná ložnice s příjemným výhledem do okolní přírody a zeleně.
- Součástí nemovitosti je rovněž prostorná zahradní kůlna vhodná pro uskladnění nářadí, zahradní techniky nebo sportovního vybavení.
- Na pozemku se nachází také venkovní suché WC.

#### □ Místo pro relax i aktivní odpočinek

- Velkou předností této nabídky je kombinace klidu, soukromí a výborné dostupnosti.
- Jen pár minut chůze od chaty se nachází oblíbený Štěpánský rybník, který nabízí možnost koupání, surfingu, rybaření i příjemného letního odpočinku.
- Okolní lesy a příroda lákají k procházkám, cyklistice, houbaření i víkendovým výletům.

#### □ Skvělá dostupnost

Kařízek patří mezi vyhledávané rekreační lokality díky rychlému spojení s Prahou.

- Praha dostupná po dálnici D5 během krátké doby
- Vlakové spojení přímo z Kařízku

Díky tomu je chata ideální nejen pro víkendové pobyty, ale i pro častější využití během celé sezóny.

Pokud hledáte vlastní kousek přírody, kde budete trávit volné chvíle s rodinou a přáteli, tato chata nabízí přesně to, co od rekreační nemovitosti očekáváte - klid, soukromí, zeleň a příjemnou atmosféru.

□ Objevte nádherné místo, které vás chytí za srdce.

Těším se na setkání při prohlídce.

V případě více zájemců bude upřednostněna výhodnější nabídka dle volby prodávajícího.