



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0081

## Rodinný dům v Řepči

Řepeč



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Janoušková**

**Tel.:** 731 555 888

**GSM:** 739700600

**E-mail:**

[janouskova@fzreality.cz](mailto:janouskova@fzreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1555 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou zrekonstruovanou stavbu s užitnou plochou přibližně 220 m<sup>2</sup>, která se nachází na pozemku o celkové výměře 1 555 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, přičemž část budovy byla nově vystavěna a právě tato nová část je zároveň zateplená. Díky současnému stavu nabízí budoucímu majiteli jedinečnou možnost dokončit si interiér přesně podle vlastních představ, potřeb a stylu.

Dispozičně je dům řešen velmi prakticky. V přízemí se nachází pokoj, technická místnost, koupelna a především velkorysý obývací pokoj s kuchyní, který tvoří dominantu celého domu. Tento prostor zaujme otevřeným stropem a velkým prosklením sahajícím až ke stropu, díky čemuž působí mimořádně vzdušně, světle a přirozeně propojuje interiér s exteriérem. Na obytnou část navazuje zastřešená terasa, která rozšiřuje prostor směrem do zahrady a nabízí příjemné místo pro posezení, odpočinek i setkávání s rodinou nebo přáteli. V patře se nachází další koupelna, dva pokoje a jeden menší pokoj, který lze využít například jako šatnu nebo pracovnu.

Dům má betonovou střešní krytinu, nové rozvody a je napojen na studnu, kanalizaci a elektřinu. O vytápění se stará

tepelné čerpadlo Samsung v kombinaci s podlahovým vytápěním, které zajišťuje komfortní a úsporný provoz. V jedné z místností jsou navíc umístěna kamna, která mohou prostoru dodat příjemnou atmosféru a útulnost. V celé nemovitosti jsou osazena kvalitní okna Velux s trojsklem. Vstup do domu je řešen bezpečnostními dveřmi se třemi zámky, které zvyšují pocit soukromí i bezpečí.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl 1/2 na příjezdové cestě.

Velkou předností této nabídky je nejen samotná velikost stavby, ale také její variabilita a prostorná zahrada, kterou si nový majitel může dotvořit podle vlastních představ. Prostory jsou vhodné pro ty, kteří hledají nemovitost, kterou si mohou přizpůsobit od základu podle sebe - ať už jako prostorné rodinné bydlení, rekreační objekt, místo pro podnikání, ateliér, dílnu nebo kombinaci více účelů.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.