

Pronájem nového bytu 2+kk 42 m² se zahradou, Ostrava - Zábřeh

Na Nivách, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**18 500 Kč**

za měsíc

Nízké zálohy na služby a energie: 2 500 Kč/měsíc,
Internet: 200 Kč/měsíc,
bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Pavel Kozar**Tel.:** 601 533 333**GSM:** +420 601 533 333**E-mail:**pavel.kozar@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a moderní bydlení s nízkými provozními náklady? Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 42 m² v ulici Na Nivách v Ostravě-Pískových Dolech.

Byt se nachází v menším domě pouze se třemi bytovými jednotkami a vy budete jeho prvním nájemcem po právě dokončené kompletní rekonstrukci.

Velkou předností je nízkoenergetické provedení domu, podlahové vytápění v celém bytě, tepelné čerpadlo, venkovní elektrické žaluzie a kvalitní plastová okna s trojskly. Díky orientaci na jih, sever a severovýchod je byt příjemně světlý po celý den.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči Whirlpool - indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a digestoří.

Samozřejmostí je elektronický vrátný s kamerou, dálkovým otevíráním vstupní branky a alarm.

Nájemníkům je k dispozici také oplocená zahrada s posezením a možností grilování.

Lokalita nabízí klidné bydlení v zástavbě rodinných domů s výbornou dostupností služeb. V blízkosti se nachází Zámeček Zábřeh, inline areál SAREZA, Ostravar Aréna, Shopping Park Ostrava i množství sportovních a volnočasových aktivit.

Nájemné

Nájemné: 18 500 Kč/měsíc

Služby a energie: 2 500 Kč/měsíc

Internet: 200 Kč/měsíc

Celkem: 21 200 Kč/měsíc

Další informace

Kauce: 40 000 Kč

Bezplatné parkování před domem

Malý pejsek po dohodě možný

Volné ihned

Pokud hledáte moderní a úsporné bydlení v klidné části Ostravy, rádi Vás přivítáme na prohlídce.