

## Prodej zděného bytu 2+1 o výměře 66,8 m<sup>2</sup>, na ul. Hálkova v Brně - Husovicích

Hálkova, 61400, Brno-sever, Brno



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová**

**Tel.:** +420 538 711 788

**GSM:** +420 603 846 609

**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)



<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který je umístěný ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu na ulici Hálkova v Brně - Husovicích.

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 66,8 m<sup>2</sup>. Z předsíně bytu je přístupná kuchyně o výměře 13 m<sup>2</sup>, koupelna a samostatná toaleta. Z kuchyně se vstupuje do pokoje o výměře 24,5 m<sup>2</sup>, který je průchozí do pokoje o výměře 15,2 m<sup>2</sup>, ze kterého je také vstup do koupelny. Byt je orientovaný severozápadním směrem do klidné ulice. Ke společnému užívání je k dispozici dvůr ve vnitrobloku, ze kterého je také vstup do komory náležející k bytu. Dále je možné využívat společnou místnost pro uložení kol a kočárků ve dvoře.

V bytě je instalována kuchyňská linka se sporákem, digestoří, myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Koupelna je vybavena umyvadlem se skříňkou, vanou, zrcadlem, koupelnovým nábytkem, žebříčkem topení a pračkou. Samostatná toaleta je také vybavena umyvadlem. V bytě jsou instalovány bezpečnostní vstupní dveře a plastová okna. Vytápění bytu zajišťuje nový kombinovaný plynový kotel, ohřev vody elektrický boiler.

Měsíční platby za služby spojené s užíváním bytu (voda, fond oprav, společné výdaje domu) činí 3.492,- Kč za měsíc.

Nad tyto platby je hrazena spotřeba elektřiny a plynu.

Poblíž domu je veškerá občanská vybavenost. Od domu je dobré spojení MHD do centra Brna (10 min) i výjezd autem na městský okruh.

Pokud Vás tento byt zaujal, domluvte si se mnou osobní prohlídku. Zajištění hypotečního servisu na míru a další služby dle individuálních potřeb klienta jsou samozřejmostí.