

## Pronájem rodinného domu 4+kk (149m<sup>2</sup>) se zahradou

Vysoký Újezd



**45 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Kozumplík**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420608666555

**E-mail:**

[jiri.kozumplik@century21.](mailto:jiri.kozumplik@century21.cz)

[cz](mailto:jiri.kozumplik@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sníte opustit ruch velkoměsta, ale stále být blízko Prahy? Žít jako první v rodinném domě s velkou zahradou? Rádi hrajete golf, nebo byste chtěli začít?

Jestli ano, nabízíme Vám k pronájmu zcela nový rodinný dům o dispozici 4+kk s vlastní zahrádkou a dvěmi parkovacími místy. Jedná se byt v lukrativní lokalitě Vysoký Újezd u Prahy.

Dům je připraven k nastěhování od 1.7.2026. Kuchyně, která je společná s obývacím pokojem je vybavena vysoce kvalitními spotřebiči Haier. Velká americká lednice, indukční sporák, výkonná digestoř a myčka je samozřejmostí.

Z opravdu světlé obývací části, budete mít krásný výhled na vlastní zahradu a v noci Vám budou dokonce dotvářet atmosféru světla metropole. V každém ze dvou podlaží se nalézá koupelna s toaletou. V přízemí se sprchou a v patře s vanou. V přízemí dále naleznete chodbu s úložnými skříněmi, spíž a technickou místnost. V prvním patře pak dva dětské pokoje a ložnici vč. šatny. Určitě oceníte velkorysé úložné prostory vč. půdního prostoru.

Zahrada je za domem a nabízí tak příjemné soukromí. K zalévání zahrady lze využívat voda z retenční nádrže.

Dům byl stavěn ve vysokém standartu a nízkoenergeticky (PENB B), budoucí nájemci tak jistě ocení především kvalitu a nízké náklady na vytápění díky důslednému zateplení domu. Vytápění je řešeno infračervenou podlahovou fólií, kterou můžete ovládat pohodlně i na dálku na Vašem mobilním telefonu. Veškeré spotřebiče jsou ve třídě A+.

Vysoký Újezd je velmi žádanou lokalitou pro svůj klid, ale zároveň blízkost do metropole. Díky svému umístění se dostanete na Zličín během 15 minu. Obec Vysoký Újezd leží za jihozápadním okrajem Prahy ve směru na Beroun. Díky dálnici D5 je Praha v ideální dojezdové vzdálenosti a v druhém směru se obyvatelům obce otevírá čistá příroda Českého krasu. V docházkové vzdálenosti se nachází jedno z nejprestižnějších golfových resortů Golf Albatross.

Dalšími benefity této lokality je několik mateřských školek, školy, obecní úřad, pošta, kavárna, restaurace Papilio (2 michelinské hvězdy), pizzerie Locale (autentická Neapolská), restaurace Aurea (součástí golfového areálu, pivnice "Jdu na dvě" u fotbalového hřiště, obchod Žabka (24/7), obchod u Tomáše, kosmetika a manikúra, hotel s wellness, fitness centrum, dětská hřiště. V docházkové vzdálenosti je také zastávka autobusu (311, 30 minut na metro Zličín). Do nejbližší školky a základní školy mohou děti dojít zadní brankou, aniž by křižovali veřejné komunikace.

Nájem činí 45.000, + zúčtovatelné poplatky 5.000, Kč. Vratná kauce je 45.000, Kč. Provize je jeden měsíční nájem plus DPH.

Neváhejte nás kontaktovat.