

Prodej rodinného domu 4+kk, 173 m², Havlíčkova Borová

Havlíčková, 58223, Havlíčkova Borová



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ondrášek

Tel.: 739056178

GSM: 735 080 175

E-mail:

daniel@reality-ondrasek.cz

Poloha objektu:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	173 m ²
Plocha parcely:	288 m ²	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Cihlový rodinný dům prošel v roce 2025 rozsáhlou rekonstrukcí — nová okna, střecha i veškeré rozvody jsou již hotové. Dům je plně zařízen (dle fotografií), takže se do něj lze ihned nastěhovat. Zbývající práce se týkají interiérových detailů a dokončení fasády se zateplením, což Vám dává prostor přizpůsobit závěrečnou podobu vlastnímu vkusu.

Hlavní parametry:

- Dispozice: 4+kk
- Užitná plocha: 173,57 m²
- Plocha pozemku: 288 m²
- Rok rekonstrukce: 2025
- Podlaží: Přízemí + 1. patro + sklep
- Vybavení: Vybaveno nábytkem
- Sítě: vodovod i kanalizace

Dům je rozložen do tří úrovní: Sklep (10,8 m²) slouží jako úložný prostor. V přízemí (80,75 m²) se nachází vstupní

chodba, obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou, koupelna a technická místnost s komorou. První patro (82,02 m²) nabízí tři ložnice, šatnu, samostatnou toaletu a přístup na půdu.

Rekonstrukce z roku 2025 zahrnuje výměnu střechy, oken, podlah, veškerých rozvodů (voda, elektřina a odpady) a byl instalován nový plynový kotel. Dům se prodává vybavený nábytkem v aktuálním stavu, který je patrný z fotografií; na přání prodávajícího je možné objekt před předáním vyklidit. Dokončit zbývá osazení interiérových dveří, lišt, koupelny a provedení vnějšího zateplení s fasádou.

Lokalita a dostupnost:

- Havlíčkova Borová je historický městyš v malebné krajině Českomoravské vrchoviny s výraznou kulturní tradicí spojenou s Karlem Havlíčkem Borovským
- V obci jsou dostupné škola, mateřská škola, obecní úřad a základní občanská vybavenost
- Okolí nabízí podmínky pro pěší turistiku, cyklistiku a pobyt v přírodě
- Klidná část obce zajišťuje minimum tranzitního provozu v bezprostředním okolí domu
- Okres Havlíčkův Brod — krajské a regionální centrum Havlíčkův Brod je dostupné po silnici

Cena nemovitosti činí 5 990 000 Kč

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Máte-li zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat.