

Prodej chalupy 154 m², Buková u Protivanova

79848, Buková



9 280 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Kaderka

Tel.: +420 775112480

GSM: +420 775112480

E-mail:

jaroslav.kaderka@qara.cz

Zastavěná plocha:	166 m ²	Užitná plocha:	154 m ²
Plocha parcely:	1408 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k bydlení?

Stylová chalupa s úžasnou zahradou?

Nemovitost pro krátkodobé pronájmy?

Tento zrekonstruovaný dům v Bukové nedaleko Boskovic může naplnit kterýkoliv z výše uvedených záměrů. Nabízí užitnou plochu přibližně 154 m² and sup2;, celkovou výměru pozemků 1 408 m² and sup2; a také jedinečnou pohodovou atmosféru, která Vás okouzlí hned po příjezdu.

Dispozice domu je řešena jako 5+kk. Dominantou je prostorný obytný prostor s kuchyní a obývacím pokojem, kde příjemnou atmosféru dotváří krb. Dále je k dispozici ložnice, tři další pokoje, koupelna, samostatné WC, sklad.

Výjimečným prostorem domu je dále stylový myslivecký salónek s posezením, který dodává celé nemovitosti nezaměnitelný charakter a vytváří místo jako stvořené pro setkávání s rodinou a přáteli.

Interiér citlivě kombinuje útulnost, styl a praktičnost, díky čemuž se zde budete cítit příjemně nejen během víkendových pobytů, ale i při každodenním bydlení.

Velkým benefitem je také rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Součástí je prostorné venkovní posezení s velkým krbem, kde si můžete vychutnat letní večery, rodinné oslavy nebo posezení s přáteli. Okolní zeleň a klidné prostředí podtrhují celkovou pohodu tohoto místa. Na pozemku se dále nachází kůlna.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel, příjemnou atmosféru i doplňkový zdroj tepla pak nabízí krb v obývacím pokoji.

Energetický průkaz budovy (PENB) bude nově vyhotoven, aktuálně je uvedena třída G. Uvedené výměry jsou orientační.

Obec Buková a její okolí jsou ideální volbou pro všechny, kteří hledají klid venkova, krásnou přírodu a zároveň dobrou dostupnost služeb i okolních měst.