

Prodej lukrativního pozemku v atraktivní lokalitě Úvaly u Prahy, pozemek 877 m² na Poděbradově ulici

Poděbradova, Úvaly



10 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně DPH, právního servisu, odborné konzultace finančního poradce, základové desky a projektu RD.



Vyřizuje
Michal Škoty
GSM: 420731621636
E-mail:
michal.skoty@century21.cz

Celková plocha:	877 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Jestli hledáte ideální místo pro stavbu vašeho nového domova nebo investiční příležitosti, právě jsme pro vás připravili nabídku pozemku k prodeji na atraktivní adrese v Úvalech u Prahy, konkrétně na ulici Poděbradova. Tento pozemek o rozloze 877 m² se nachází v prestižní lokalitě Prahyvýchod.

Objekt má připojení k veřejné kanalizaci a na pozemku je zavedena elektřina s napětím 230 V i 400 V.

Pozemek je napojen na veřejný vodovod, což zaručuje bezproblémovou dodávku vody. Dále je zde možnost připojení na plyn, což podtrhuje moderní vybavenost lokality. V katastru nemovitostí je vedena pod obcí Úvaly u Prahy, což přispívá k její atraktivitě.

Občanská vybavenost v této oblasti je na vysoké úrovni s širokou nabídkou služeb včetně bank, místních úřadů, školek, pošty, sportovišť, kulturních zařízení, základních škol, obchodů, nákupních center, restaurací, lékařské péče a dalších služeb zajišťujících plnohodnotný životní styl.

Dopravní dostupnost je také vynikající, s možností využití vlastního auta, městské dopravy, vlakového spojení do centra Prahy, dálnice, silnic první třídy i příměstské dopravy, což zajišťuje pohodlnou dostupnost jak do centra Prahy,

tak i do dalších částí regionu.

Cena pozemku je stanovena na 10,99 milionu korun a zahrnuje všechny poplatky spojené s prodejem, přičemž kupující neplatí žádnou další provizi. Nabízí se tak jedinečná příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do své budoucnosti v lukrativní lokalitě.

Uvažujete-li o koupi tohoto pozemku, neváhejte se na nás obrátit pro další informace či domluvení prohlídky. S velkou pravděpodobností se jedná o jednu z nejatraktivnějších realitních příležitostí v této oblasti. Vzhledem k výhodné poloze a rozsáhlému spektru možností je tento pozemek ideální volbou pro stavbu domu vašich snů nebo jako investice do budoucnosti s perspektivou dlouhodobého zhodnocení.