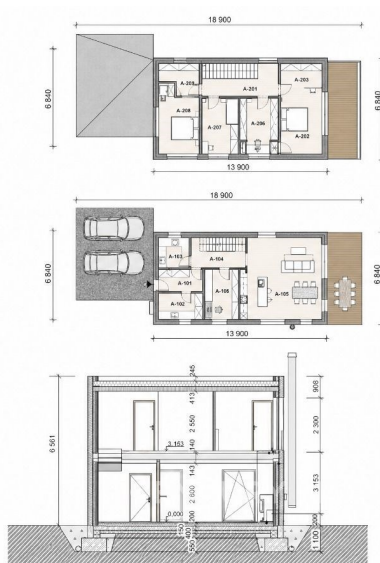


## Nabídka prodeje moderního rodinného domu s velkou zahradou a terasou ve vyhledávané lokalitě Poděbra

Poděbradova, Úvaly



**22 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně DPH, právního servisu, odborné konzultace finančního poradce.



Vyřizuje  
**Michal Škoty**  
GSM: 420731621636  
E-mail:  
[michal.skoty@century21.cz](mailto:michal.skoty@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	778 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	788 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný rodinný dům v atraktivní oblasti Úvaly nedaleko Prahy, situovaný v klidné části Poděbradova. S výměrou zastavěné plochy 128 m<sup>2</sup> a obytnou plochou 140 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 778 m<sup>2</sup>, tento dům slibuje prostor a pohodlí pro celou rodinu.

Nemovitost, která je v současnosti ve fázi ideálních příprav s dokončením v plánu na rok 2026, je předávána v kategorii "na klíč", což znamená, že nový majitel se může bez starostí nastěhovat hned po kolaudaci. S ohledem na moderní nároky na bydlení je dům vybavený ústředním vytápěním, ADSL internetem a připojením na veřejnou

vodovodní a kanalizační síť, což zajistí vysoký komfort obyvatelům.

Velká zahrada s rozlohou 788 m<sup>2</sup> umožňuje vytvoření krásného venkovního sezení, dětského hřiště nebo dokonce malého domácího sadu. Dům také disponuje terasou, která nabízí ideální prostor pro relaxaci a výhled na zahrady a přilehlé okolí. Dvě parkovací místa jsou dalším benefitem, který ocení každý rodinný člen, jak pro denní, tak rekreační užití vozidla.

Tento objekt se nachází v obci Úvaly u Prahy, která je známá pro svůj maloměstský charakter, ale zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, lékařské služby, nákupní možnosti a restaurace. Díky své poloze a dostupnosti městské hromadné dopravy i přímému napojení na první třídu silnice a dálnici je dům ideálně přístupný z Prahy, což je obzvláště atraktivní pro ty, kdo pracují v hlavním městě, ale chtějí žít v klidnějším prostředí.

Celková cena nemovitosti je nastavena na 22 500 000 CZK s možností financování hypotékou. Převzetí domu je možné ihned po dokončení výstavby, čímž se tento dům stává výbornou investicí jak pro rodinné bydlení, tak pro budoucí finanční zhodnocení. V případě zájmu je také k dispozici veřejná obhlídka nemovitosti prohloubení představ o domě.

Tento unikátní domov, postaven na jihovýchod s důrazem na prostornost a světlost, je vyroben z kvalitního dřeva, které zajistí nejen pevnost konstrukce, ale i příjemné bydlení s respektem k přírodě. Nečekejte a staňte se majitelem tohoto překrásného rodinného domu v Úvalech, který slibuje kvalitní živobytí v harmonii s přírodou a ve výborné lokalitě blízko hlavního města.