

Pronájem prostorného bytu 3+1 s lodžií a sklepem, 93 m², Kolín, Borky

Veltrubská, Kolín



15 500 Kč
za měsíc

Vratná kauce 31 000 Kč.
Provize RK.



Vyřizuje

Ilona Černá**GSM:** +420604760411**E-mail:**ilona.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžií a velkým sklepem, o celkové ploše 93 m², situovaný ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené a klidné části Kolína - Borky, v bezprostřední blízkosti lesoparku.

Byt disponuje samostatnou kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka nádobí, elektrická trouba, varná deska, digestoř), prostorným obývacím pokojem, dvěma samostatnými pokoji, chodbou, komorou, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou a zasklenou lodžií. Součástí bytu je také nadstandardně velký sklep v suterénu domu a další úložné prostory v podobě dvou komor. Byt prošel částečnými úpravami - má plastová okna, zachovalé dřevěné parkety v obytných místnostech a keramickou dlažbu v kuchyni, chodbě, koupelně a na toaletě.

Měsíční náklady: nájemné: 15 500 Kč + záloha na služby: 2 600 Kč + elektřina a plyn: cca 3 000 Kč.

Výhody lokality: lesopark Boriky přímo u domu, dětská hřiště, sportovní a turistické stezky, pískové lomy v docházkové vzdálenosti.

Kompletní občanská vybavenost: MHD a autobusové spojení v blízkosti, vlakové spojení Kolín - Praha/Pardubice každých 15 minut, výborná dostupnost na D11 a směr Český Brod.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu nebo zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v klidném prostředí s množstvím zeleně a zároveň s výbornou dostupností všech služeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.