

## Pronájem bytu 4+kk, 100 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Krč

Na Dvorcích, Praha 4, Praha



**35 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.000,- Kč



Vyřizuje

**Kristýna Řezáčová**

**GSM:** +420725293026

**E-mail:**

[kristyna.rezacova@re-max.cz](mailto:kristyna.rezacova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný byt 4+kk o výměře 100 m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém patře domu pouze se dvěma byty.

Dominantou tohoto bytu je prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyňským koutem s veškerými spotřebiči a vstupem na balkon s posezením.

Dále zde nalezneme ložnici s manželskou postelí a dva další pokoje.

Koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem vestavěnou pračkou a úložnými prostory.

Samostatné WC s bidetem.

Další úložné prostory nalezneme ve vestavěných skříních v předsíni.

Byt se nabízí jako zařízený, ale je též možno stávající vybavení odstranit dle dohody.

K bytu je garantováno parkovací stání u domu a možnost pronájmu garáže v domě za 3 tis Kč.

Jedná se o velmi hezké a atraktivní bydlení nedaleko -M- Budějovická.

Pro více info nebo prohlídku kontaktujte makléře.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.