

Stylové 3+kk po rekonstrukci se dvěma sklepy - klidné bydlení v Lukách nad Jihlavou

Nová, Luka nad Jihlavou



4 193 600 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kos

GSM: +420724689770

E-mail:

pavel.kos@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Jihlavy? Právě pro Vás máme v nabídce velmi pěkný byt 3+kk na ulici Nová 479 v Lukách nad Jihlavou, který prošel rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení pro rodinu, pár i jako zajímavou investici.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 3, což zajišťuje dostatek soukromí, klid a příjemné výhledy do okolí. Celková plocha činí 70,8 m², z toho 61 m² tvoří samotný byt a dalších 9,8 m² představují dva samostatné sklepy o

výměře 3,2 m² a 6,6 m².

Dispozice a vybavení

Prakticky řešená dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Srdcem bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří příjemné místo pro každodenní fungování i setkávání s rodinou a přáteli.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic. Díky promyšlenému uspořádání působí vzdušně, útulně a nabízí komfortní bydlení pro nové majitele.

Dva sklepy jako praktický bonus

Součástí nabídky jsou dva samostatné sklepy o výměře 3,2 m² a 6,6 m², které poskytují nadstandardní úložný prostor. Bez problémů zde uskladníte kola, sportovní vybavení, sezónní věci, nářadí nebo domácí zásoby.

Lokalita, kterou si zamilujete

Luka nad Jihlavou patří mezi nejoblíbenější obce v okolí Jihlavy. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v příjemném prostředí a zároveň veškeré potřebné občanské vybavenosti na dosah.

V obci naleznete:

mateřskou a základní školu,
obchody a restaurace,
poštu,
zdravotní služby,
sportovní areály a dětská hřiště,
vlakové i autobusové spojení.

Velkou výhodou je bohaté sportovní a rekreační vyžití. V letních měsících oceníte oblíbené venkovní koupaliště, v zimě pak místní ski areál se sjezdovkou, který je ideální pro rodiny s dětmi i rekreační lyžaře.

Milovníci cyklistiky a aktivního odpočinku si přijdou na své díky bezprostřední blízkosti vyhledávané cyklostezky Jihlava - Třebíč - Raabs, která patří mezi nejkrásnější a nejoblíbenější cyklotrasy na Vysočině. Okolní příroda nabízí také množství turistických tras, lesů a míst pro relaxaci.

Do centra Jihlavy se dostanete během několika minut autem, vlakem i autobusem, což z této lokality činí ideální místo pro pohodlný každodenní život.

Hlavní přednosti bytu

- dispozice 3+kk po rekonstrukci
- celková plocha 70,8 m²
- obytná plocha 61 m²
- dva sklepy o výměře 3,2 m² a 6,6 m²
- 3. nadzemní podlaží ze 3
- světlý a vzdušný byt
- klidná a žádaná lokalita
- kompletní občanská vybavenost v obci
- koupaliště, sjezdovka a cyklostezka v dosahu

V případě zájmu Vám rád pomohu také se zajištěním financování koupě této nemovitosti. Spolupracuji s ověřeným hypotečním specialistou, který pro Vás porovná nabídky jednotlivých bank a pomůže najít nejvýhodnější řešení. Celým procesem Vás provedeme od prvního výpočtu až po úspěšné Prodejající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.